

Инвестиционный климат районов города Ташкента

Сентябрь, 2020г., Республика Узбекистан, г. Ташкент

BUSINESS
ANALYTICS

г. Ташкент

Население – **2 623 тыс. чел.**

Совокупный доход на душу населения – **10,5 млн. сум.** Самый высокий доход по республике

ВРП г. Ташкент в текущих ценах составил **40,8 трлн. сум**

ВРП в расчете на душу населения составил **15,7 млн. сум**

Самая высокая доля в экономике страны - **16%**



Ключевые экономические показатели за январь-июнь 2020г.



Промышленное производство — 38,8 трлн. сум



Потребительские товары — 14,3 трлн. сум



Продовольственные товары — 5,1 трлн. сум



Инвестиции в основной капитал 17,8 трлн. сум



Строительство – 10,2 трлн. сум



Услуги – 42,7 трлн. сум



Оборот розничной торговли – 13,5 трлн. сум



Экспорт за 2019 г. – 1,8 млрд. долл. США
Импорт за 2019 г. – 5,8 млрд. долл. США

Малые промышленные зоны в районах г. Ташкента

В г. Ташкент имеется **8 МПЗ** с площадью **143,6 га земли**. Они находятся на Бектемирском, Мирзо-Улугбекском, Алмазарском, Сергелинском, Учтепинском, Чиланзарском, Юнусабадском и Чиланзарском районах

Преференции МПЗ



Аренда на долгосрочной основе – 10 лет с условием продления на такой же срок на основании реализации проектов по договору



Механизмы поддержки

На территории МПЗ действуют мини-банки, центры услуг «Единого окна», представительства Фонда содействия экспорту малого бизнеса и частного предпринимательства.



Гарантийный фонд

Выдача беззалоговых кредитов резидентам МПЗ по решению Президента РУз.



Налоговые льготы

На 2 года освобождаются от уплаты: налога на имущество, налога на прибыль юридических лиц и единого налогового платежа

Льготы предоставляются при условии внесения участниками МПЗ инвестиций в объеме не менее 3000-кратного размера минимальной заработной платы;

Алмазарский район



Население – **371,3 тыс. чел.**



Электроэнергия:

0,05 долл. США за 1 квт



Питьевая вода:

0,37 долл. США за 1 куб. м



Природный газ:

0,10 долл. США за 1 куб. м

Районная специализация:

Точки роста и приоритетные сферы



- услуги (точки общепита – это кафе и рестораны, а также химчистки и прочее)



- строительство многоуровневых стоянок (из-за наличия больших рынков, торговых центров и большого количества розничных магазинов, а также ресторанов и больниц, ощущается нехватка парковочных мест)



- аренда помещений (с учетом расположения многих организаций в этом районе и доступности инфраструктуры, цены на аренду очень высокие)



- склады для хранения (с учетом наличие строительных магазинов, а также промышленных предприятие)



- строительство аптек (с учетом строительство многоэтажных домов, больниц и поликлиник)



Ключевые экономические показатели за январь-июль 2020 г.
(к общему объёму города)



Промышленное производство — 2 363 млрд. сум (7%);



Потребительские товары — 1 176 млрд. сум (8,2%)



Продовольственные товары — 414 млрд. сум (8%)



Инвестиции в основной капитал – 1 616 млрд. сум (9,1%)



Строительство – 1 075 млрд. сум (10,6%)



Услуги – 2 349 млрд. сум (5,5%)



Оборот розничной торговли– 950 млрд. сум



Импорт района за 2019 г. – **12,3%**
(354,3 млн.долл.)

Бектемирский район



Население – **35,1 тыс. чел.**



Электроэнергия:

0,05 долл. США за 1 квт



Питьевая вода:

0,37 долл. США за 1 куб. м



Природный газ:

0,10 долл. США за 1 куб. м

Районная специализация:

Точки роста и приоритетные сферы

- услуг (точки общепита – это кафе и рестораны и прочее)
- производство (реализация проектов в Бектемирской МПЗ)
- образования (частные школы и сады, а также учебные центры);
- строительство многоуровневых стоянок (из-за наличия большого количества магазинов и рынков, ощущается нехватка парковочных мест)
- строительства развлекательных и торговых центров



Ключевые экономические показатели за январь-июль 2020 г. (к общему объёму города)



Промышленное производство — 3 177 млрд. сум (9,3%);



Потребительские товары — 3 071 млрд. сум (21% - самый высокий объём)



Продовольственные товары — 2 205 млрд. сум (43% - самый высокий объём)



Инвестиции в основной капитал – 568 млрд. сум (3,2% - самый низкий объём инвестиций)



Строительство – 510 млрд. сум (5% - самый низкий показатель)



Услуги – 1 153 млрд. сум (2,7%), самый низкий объём оказываемых услуг



Оборот розничной торговли – 1 350 млрд. сум



Импорт района за 2019 г. – 2,7% (82,6 млн.долл.)

Юнусабадский район



Население – **347,4 тыс. чел.**



Электроэнергия:

0,05 долл. США за 1 квт



Питьевая вода:

0,37 долл. США за 1 куб. м



Природный газ:

0,10 долл. США за 1 куб. м

Районная специализация:

Точки роста и приоритетные сферы



- туризм (строительство новых гостиниц или модернизация имеющихся, дополнительные услуги, связанные с гостиничным бизнесом, также турфирмы и прочее);



- услуга, например создания деловых центров (в том числе залов для организации конференций и форумов и аренда помещений для иностранных организаций и компаний)



- инновационных проектов (в том числе и строительство предприятий и жилых комплексов smart, которые включают в себя последние технологические новинки);



- строительства развлекательных и торговых центров (строительство парка астрономии и авионавтики);



Ключевые экономические показатели за январь-июль 2020 г. (к общему объёму города)



Промышленное производство — 2 294 млрд. сум (6,7%);



Потребительские товары — 740,6 млрд. сум (4,9%)



Продовольственные товары — 213,9 млрд. сум (4,2%)



Инвестиции в основной капитал – 3 143 млрд. сум (17,7%)



Строительство - 1 160,5 млрд. сум (11,4%)



Услуги – 7 560,4 млрд. сум (17,7%)



Оборот розничной торговли– 1 681 млрд. сум



Импорт района за 2019 г. – 8,3% (269 млн.долл.)

Мирабадский район



Население – **140,5 тыс. чел.**



Электроэнергия:

0,05 долл. США за 1 квт



Питьевая вода:

0,37 долл. США за 1 куб. м



Природный газ:

0,10 долл. США за 1 куб. м

Районная специализация:

Точки роста и приоритетные сферы



- услуги (точки общепита – это кафе и рестораны, а также химчистки и прочее)

- туризм (тур фирмы, гостиницы, хостелы)

- строительство жилых домов, офисов и торговых центров

- аренда помещений (с учетом расположения многих организаций в этом районе и доступности инфраструктуры, цены на аренду очень высокие)

- строительство многоуровневых стоянок (из-за наличия государственных учреждений и большого количества офисов, а также ресторанов и магазинов, ощущается нехватка парковочных мест)



Ключевые экономические показатели за январь-июль 2020 г. (к общему объёму города)



Промышленное производство — 3 509 млрд. сум (**10,2%**);



Потребительские товары — 1 294 млрд. сум (**9%**)



Продовольственные товары — 193 млрд. сум (**3,7%**)



Инвестиции в основной капитал – 1 793 млрд. сум (**10,1%**)



Строительство - 1 029 млрд. сум (**10,1%**)



Услуги – 6 962,4 млрд. сум (**16,3%**)



Оборот розничной торговли – 676 млрд. сум, самый низкий оборот.



Импорт района за 2019 г. – **10,2%** (278,2 млн.долл.)

Яккасарайский район



Население – **119,9 тыс. чел.**



Электроэнергия:

0,05 долл. США за 1 квт



Питьевая вода:

0,37 долл. США за 1 куб. м



Природный газ:

0,10 долл. США за 1 куб. м

Районная специализация:

Точки роста и приоритетные сферы

- Здравоохранение (расширение многопрофильного медицинского центра);
- Строительство многоэтажного жилого дома и бизнес-центра;
- Строительства торгового центра;
- Туризм (строительство гостиницы);
- Услуг (создание многопрофильного центра услуг);
- Строительство объектов бытового обслуживания;



Ключевые экономические показатели за январь-июль 2020 г.
(к общему объёму города)



Промышленное производство — 1 635 млрд. сум (**4,7%**);



Потребительские товары — 613 млрд. сум (**4,3%**)



Продовольственные товары — 98 млрд. сум (**1,9%**), самый низкий показатель



Инвестиции в основной капитал – 1 367 млрд. сум (**7,7%**)



Строительство - 1 032 млрд. сум (**10,2%**)



Услуги – 2 691 млрд. сум (**6,3%**)



Оборот розничной торговли– 1 184 млрд. сум



Импорт района за 2019 г. – **11,1%**
(344,8 млн.долл.)

Мирзо-Улугбекский район



Население – 279,5 тыс. чел.



Электроэнергия:

0,05 долл. США за 1 квт



Питьевая вода:

0,37 долл. США за 1 куб. м



Природный газ:

0,10 долл. США за 1 куб. м

Районная специализация:

Точки роста и приоритетные сферы



- образования (частные школы и сады, а также учебные центры);



- инноваций и ИКТ (внедрение в АО «Тошшахартрансхизмат» систем АСУТ (автоматизированная система управления транспортом) и АСОП (автоматизированная система оплаты проезда) «под ключ»;



- здравоохранение (строительство многопрофильного медицинского центра);



- строительство многоэтажных жилых домов;



- реализация проектов в сфере промышленности в МПЗ Мирзо-Улугбекского района



Ключевые экономические показатели за январь-июль 2020 г. (к общему объёму города)



Промышленное производство — 2 683 млрд. сум (7,8%);



Потребительские товары — 1 135 млрд. сум (7,9%)



Продовольственные товары — 240 млрд. сум (4,7%)



Инвестиции в основной капитал – 1 438 млрд. сум (8,1%)



Строительство - 1 008 млрд. сум (9,9%)



Услуги – 4 314 млрд. сум (10,1%)



Оборот розничной торговли – 962 млрд. сум



Импорт района за 2019 г. – 8,7% (301,6 млн.долл.)

Чиланзарский район



Население – 252,9 тыс. чел.



Электроэнергия:

0,05 долл. США за 1 квт



Питьевая вода:

0,37 долл. США за 1 куб. м



Природный газ:

0,10 долл. США за 1 куб. м

Районная специализация:

Точки роста и приоритетные сферы

- Строительство жилых домов;
- Строительство производственных предприятий;
- Развлекательные комплексы (строительство ледового дворца, парка культуры и отдыха);
- Строительство промышленных предприятий в малой промзоне района;



Ключевые экономические показатели за январь-июль 2020 г.
(к общему объёму города)



Промышленное производство — 1 950 млрд. сум (5,8%);



Потребительские товары — 1 235 млрд. сум (8,6%)



Продовольственные товары — 276 млрд. сум (5,4%)



Инвестиции в основной капитал – 1 580 млрд. сум (8,9%)



Строительство - 1 159 млрд. сум (11,4%)



Услуги – 4 912 млрд. сум (11,5%)



Оборот розничной торговли– 1 455 млрд. сум



Импорт района за 2019 г. – 12,0% (316,1 млн.долл.)

Сергелийский район



Население – 205,7 тыс. чел.



Электроэнергия:

0,05 долл. США за 1 квт



Питьевая вода:

0,37 долл. США за 1 куб. м



Природный газ:

0,10 долл. США за 1 куб. м

Районная специализация:

Точки роста и приоритетные сферы

- Проекты в сфере производства (лакокрасочной продукции, металлических листов для кузовов автомобилей и бытовой техники);
- Здравоохранение (производства фармацевтической продукции);
- Строительство многоэтажных жилых домов;
- Строительство производственных предприятий в индустриальном технопарке САР и МПЗ Сергели;



Ключевые экономические показатели за январь-июль 2020 г.
(к общему объёму города)



Промышленное производство — 2 697 млрд. сум (7,9%);



Потребительские товары — 1 123 млрд. сум (7,8%)



Продовольственные товары — 583 млрд. сум (11,3%)



Инвестиции в основной капитал – 941 млрд. сум (5,3%)



Строительство – 849 млрд. сум (8,4%)



Услуги – 1 751 млрд. сум (4,1%)



Оборот розничной торговли – 856 млрд. сум



Импорт района за 2019 г. – 8,6% (173,2 млн.долл.)

Учтепинский район



Население – 274,6 тыс. чел.



Электроэнергия:

0,05 долл. США за 1 квт



Питьевая вода:

0,37 долл. США за 1 куб. м



Природный газ:

0,10 долл. США за 1 куб. м

Районная специализация:

Точки роста и приоритетные сферы

- производство текстильной продукции
- инновационные проекты (в том числе и строительство предприятий и жилых комплексов smart, которые включают в себя последние технологические новинки);
- реализация проектов в Учтепинском МПЗ.



Ключевые экономические показатели за январь-июль 2020 г. (к общему объёму города)



Промышленное производство — 1 842 млрд. сум (5,3%);



Потребительские товары — 718 млрд. сум (5%)



Продовольственные товары — 345,5 млрд. сум (6,7%)



Инвестиции в основной капитал – 870 млрд. сум (4,9%)



Строительство – 587,5 млрд. сум (5,8%)



Услуги – 1 922 млрд. сум (4,5%)



Оборот розничной торговли – 2 095 млрд. сум, самый высокий показатель



Импорт района за 2019 г. – 5,6% (187,3 млн.долл.)

BUSINESS
ANALYTICS

Шайхантахурский район



Население – **344,5 тыс. чел.**



Электроэнергия:

0,05 долл. США за 1 квт



Питьевая вода:

0,37 долл. США за 1 куб. м



Природный газ:

0,10 долл. США за 1 куб. м

Районная специализация:

Точки роста и приоритетные сферы



- развитие туризма путем сохранения ремесленничества и мастерских, а также создание Центров ремесленничества, шоурумы и музеев.



- строительства новых жилых кварталов в гармонии с обликом старого города Ташкента.



- создания зелёных зон и парков для отдыха и досуги жителей Ташкента, строительства IT парков, гостиниц, музеев, кинотеатров и учебных заведений.



- строительство производственных объектов в сфере производства строительных материалов и текстильных продуктов.



Ключевые экономические показатели за январь-июль 2020 г. (к общему объёму города)



Промышленное производство — 2 006 млрд. сум (5,8%);



Потребительские товары — 911 млрд. сум (6,4%)



Продовольственные товары — 160,8 млрд. сум (3,4% - самый низкий объём)



Инвестиции в основной капитал – 2 947 млрд. сум (16,6%)



Строительство – 872 млрд. сум (8,6%)



Услуги – 3 972 млрд. сум (9,3%)



Оборот розничной торговли – 1 344 млрд. сум



Импорт района за 2019 г. – 8,2% (194,8 млн.долл.)

Яшнабадский район



Население – **251,3 тыс. чел.**



Электроэнергия:

0,05 долл. США за 1 квт



Питьевая вода:

0,37 долл. США за 1 куб. м



Природный газ:

0,10 долл. США за 1 куб. м

Районная специализация:

Точки роста и приоритетные сферы



- создание мощностей в сфере производства электротехники, бытовой техники и запчастей для различных отраслей.



- жилой фонд района является одним из устаревших в городе, что предоставляет возможность для строительства жилых кварталов и комплексов.



- фармацевтика и производство медицинского оборудования.



- постройке дополнительных развлекательных центров, прогулочных и зелёных парков, центров культур и отдыха, театров, кинотеатров, библиотек и спортивных комплексов.



- на базе Яшнабадского технопарка создание инновационных промышленных производств с высокой добавленной стоимостью.



Ключевые экономические показатели за январь-июль 2020 г. (к общему объёму города)



Промышленное производство — 10 036 млрд. сум (%- самый высокий объём)



Потребительские товары — 2 342 млрд. сум (16,3%)



Продовольственные товары — 416 млрд. сум (8,1%)



Инвестиции в основной капитал – 1 456 млрд. сум (8,2%)



Строительство – 870 млрд. сум (8,6%)



Услуги – 4 912 млрд. сум (11,5%)



Оборот розничной торговли – 969 млрд. сум



Импорт района за 2019 г. – 11,1% (333,7 млн.долл.)